

CASAS EN STEEL FRAMING

El Steel Framing es un sistema constructivo de uso internacional basado en perfiles de acero galvanizado ligero, por ser un sistema abierto posee una gran flexibilidad de diseño, lo que posibilita su uso para la resolución de cualquier tipo de edificio, en EEUU, Canadá, Reino Unido, Australia son considerados prácticamente como sistemas tradicionales.



HC

VENTAJAS

Diseño

Al ser estructuralmente superior, tiene una de las mayores relaciones de resistencia a peso en comparación con otros materiales, permite salvar grandes espacios o luces sin ningún problema, entregando una gran flexibilidad al diseño.

Pasada de Instalaciones

Las instalaciones se sitúan en el espacio existente entre las dos caras de revestimiento del tabique. Las canalizaciones pasan por las aberturas dispuestas a ese fin en los montantes normales evitando una serie de faenas anexas a esa partida, comunes en otros sistemas constructivos.

HC

Mejor Calidad

Todos los elementos del sistema son dimensionalmente estables, por lo que muros, pisos y cerchas permanecen siempre rectos, no se tuercen ni deforman en el tiempo, ni tampoco dependen, como con otros materiales, de cambios de humedad que causan rajaduras, deformaciones y en general deterioro.

Mayor duración

Correctamente utilizado, los perfiles al ser fabricados con acero galvanizado, permiten construir casas o elementos que son permanentes en el tiempo y que duraran muchos años. Mas de 300 años seria la vida de útil del revestimiento de zinc que protege a los perfiles de acero, en un ambiente residencial, no expuestos directamente al ambiente, para un espesor de zinc de 10 micrones, esto según la American Iron Steel Institute (AISI) en su publicación RG-9605, en la cual se indica los resultados de tres años a viviendas localizadas en distintos tipos de atmosferas, rural, urbana, marina e industrial.

Terminaciones

Admiten todo tipo de decoración o acabado su superficie perfectamente plana e inerte, facilita el trabajo de terminación, tales como pinturas, texturas, afinados o empapelados.

Costos menores

La construcción racional que implica construir con Steel Framing, se traduce en ahorros directos para el constructor y el propietario por concepto de; Menores perdidas de material, del orden del 2%, Mayor velocidad de construcción por ser rápido de trabajar, requerir menos elementos, p.ej. en cerchas, y no sé necesitar de cadenetas en los muros, también de ahorros en fundaciones por ser más liviano, nulos costos de pos venta y/o reparaciones.

Aislación Acústica

El sistema Steel Framing como los materiales componentes del conjunto tabiques (perfiles mas revestimiento y aislación) pueden controlar con mucha facilidad la transmisión de sonidos perceptibles por el oído humano. La flexibilidad de sus estructuras, a diferencia de soluciones más rígidas, puede disminuir las reflexiones de frecuencias altas llevadas por el aire, rebajando la intensidad del sonido respecto a su fuente original. Al combinar dobles estructuras de revestimientos y aislación intermedia de fibra de vidrio, puede llevar a una solución mejor que la de un muro sólido.

Inmune a plagas

Steel Framing es inmune a las termitas y plagas en general. Las termitas no comen acero, por lo que la estructura de su casa no será dañada por este tipo de pestes.

Incombustible

Steel framing no es combustible, por lo que no incorpora carga adicional a la vivienda. Diseñado correctamente resiste según los revestimientos y elementos desde 15 a 120 minutos o más.

Resistente a huracanes, tornados y sismos.

Experiencias internacionales, demuestran que este tipo de sistema constructivo, si está bien diseñado, es altamente resistente a vientos y sismos. Las estructuras construidas con steel framing son asísmicas ya que por ser ligeras general un corte basal muy bajo. Y en el caso de vientos fuertes, basta con incluir buenos anclajes en los extremos de los muros.

EN HIPERCENTRO CONSTRUIMOS ESTAS VIVIENDAS Y ADEMÁS VENDEMOS TODO EL MATERIAL PARA ESTE SISTEMA. CONSULTANOS!

Recibí DECO IDEAS en tu mail! Suscribite en nuestra web www.hipercentrosa.com.ar